

曲水伦庭结合三栋25层的住宅大楼，一共605个单位，外加两层总面积达9万6000平方英尺的商用面积。（国浩房地产提供）

伦多首个商住综合项目　曲水伦庭明起开放预览

罗美琪　报道
vickiloh@sph.com.sg

时隔20年，伦多（Lentor）一带首个商住综合房地产项目曲水伦庭（Lentor Modern）本星期五（9月2日）开放预览，私宅单位每平方英尺价格从1880元起跳。分析师指出，这个项目开盘的表现将为那一带接下来新私宅项目的定价提供重要指引。

曲水伦庭一卧房单位108万元起跳，二卧房和三卧房单位的则分别从138万元和188万元起跳。最大的四卧房单位售价由292万元起。

根据市区重建局的城市发展蓝图，伦多邻里将注入新住宅供应以缓和宏茂桥中心地区的住屋需求。政府在这里一共锁定六幅土地供发展，两幅已经售出，其中一个就是与伦多地铁站相连的曲水伦庭，另外两幅的投标将在9月13日截止。

曲水伦庭结合三栋25层的住宅大楼，一共605个单位，外加两层总面积达9万6000平方英尺的商用面积，将有餐饮、零售、超级市场和托儿所进驻。

国浩房地产集团首席执行官郑馨尧说：“通过打造综合项目来改造社区是国浩房地产的核心能力之一，这体现在丹戎巴葛的国浩大厦和美芝路的国浩时代城。我们对曲水伦庭的愿景是将伦多地区改造为一个高尚及有吸引力的住宅和时尚地带。”

今年7月在宏茂桥推出的AMO Residence卖得红火，372个单位一开盘就售出98%。合登集团高级研究主管李思德接受《联合早报》访问时说，买不到AMO Residence单位而失望的买家超过1000名，他们可能会对曲水伦庭感兴趣，两者的价格接近，应该有吸引力。

李思德说：“这是这个邻里唯一连接伦多地铁站的地段，同时也是唯一享有零售便利的地段，随着整个地区的发展，未来的房地产价格将会被推高。”

橙易产业研究与咨询部总监孙燕清受访时说：“这里未来项目的价格取决于买地的价格和推展期间的供需因素。公寓的售价仍会攀升，因为市郊的新公寓供应稀缺。我认为未来新项目的定价会视曲水伦庭的销售成绩而定。”

Source: Lianhe Zaobao © SPH Media Limited. Permission required for reproduction